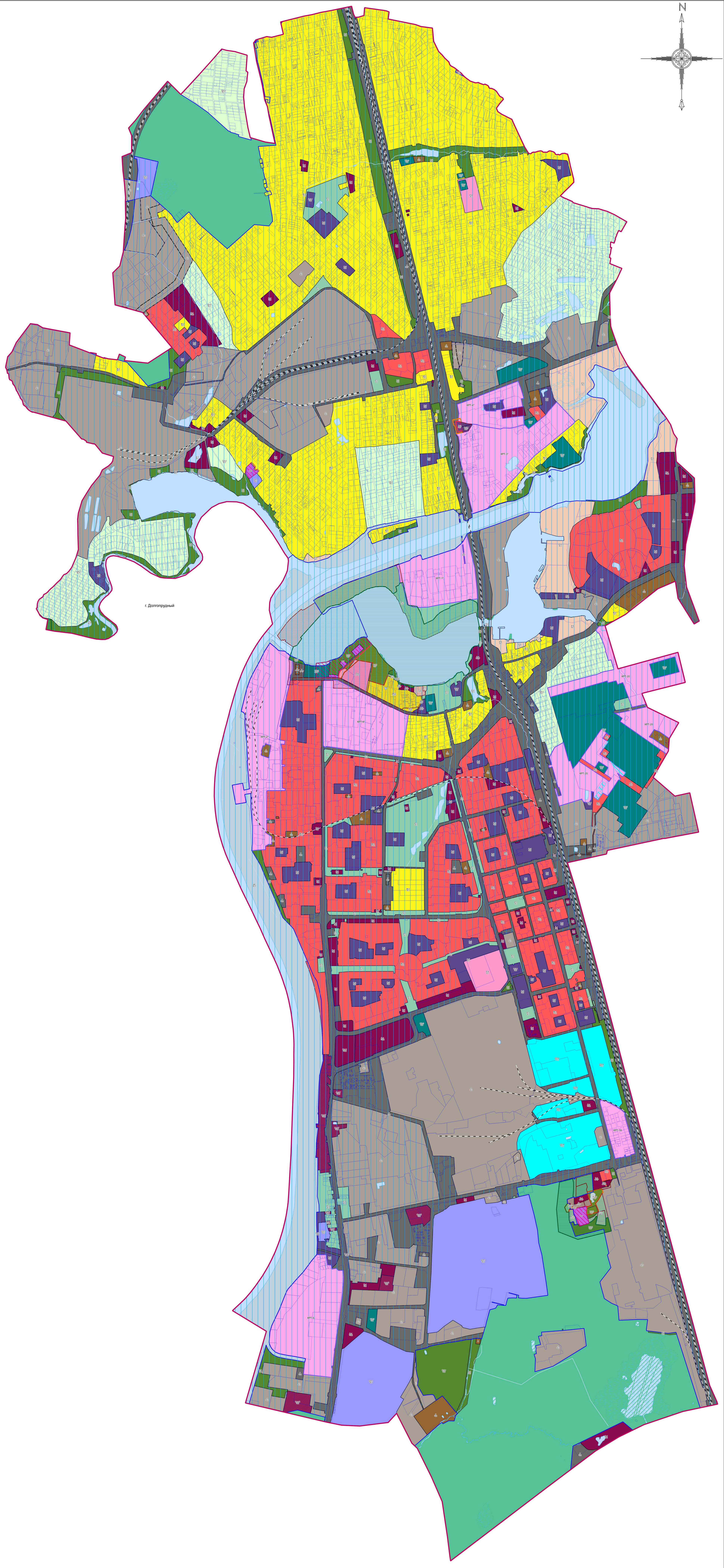


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Муниципального образования
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Подзон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселя.
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда;
- Территории, на которых градостроительные регламенты и территориальное зонирование не применяются до получения согласования функционального и территориального зонирования от Министерства обороны Российской Федерации
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.Т - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.П - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
 - О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - ВТ - Зона водного транспорта
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-2.1 - Зона рекреативного полигона ТБО
 - Р-2.2 - Озелененная территория
 - Р-2.3 - Озелененная территория
 - Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих Правил.
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных эстакад
 - (-) - Предельная высота (в метрах)
- Примечание:**
- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
 - Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
 - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
 - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
 - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28/Исх-53329/20ДСТ) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 29/Исх-10252/08) (карта ограниченного доступа).
 - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
 - Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.1 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
 - Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
 - Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
 - Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 19.06.2025 № 634.5		
И.о. заместителя руководителя муниципального округа	А.В. Чичина			Московская область, городской округ Долгопрудный		
И.о. заместителя руководителя муниципального округа	Д.М. Писаренко					
И.о. заместителя руководителя муниципального округа	Д.А. Морозов					
И.о. заместителя руководителя муниципального округа	Г.Г. Курин					
И.о. заместителя руководителя муниципального округа	В.Ю. Паромов					
И.о. заместителя руководителя муниципального округа	А.В. Сидоркин					
Подпись	Д.М. Писаренко					
				Внесено изменений в Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Долгопрудный Московской области		
				Страниц	Лист	Листов
				ГД	1	5
				ГАУ МО «НИИТИ градостроительства»		